

**Οδηγίες για την πληρότητα των Αιτήσεων που υποβάλλονται προς
έλεγχο τελικής εκταμίευσης για το Πρόγραμμα
“ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΑΥΤΟΝΟΜΩ”**

Έκδοση 1 / Ιούνιος 2022



Οι παρούσες οδηγίες αποτελούν ένα εργαλείο ελέγχου της πληρότητας των Αιτήσεων Ωφελούμενων του Προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΥΤΟΝΟΜΩ» που υποβάλλονται προς Τελική Εκταμίευση.

Οι Οδηγίες καλύπτουν την πλειοψηφία των βασικών περιπτώσεων συμπλήρωσης των Φακέλων, όχι όμως πιθανές εξειδικευμένες περιπτώσεις.

Πίνακας Περιεχομένων

1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	6
1.1.1 ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	6
1.1.2 ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	8
1.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	10
1.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	11
1.4 ΕΝΤΥΠΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (Παράρτημα III & VI)	11
1.5 ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ (Παράρτημα VIII-A, Β, Γ)	11
1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	11
1.7 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	12
1.7.1 Για Ενεργειακούς Επιθεωρητές	12
1.7.2 Για Συμβούλους / Μελετητές	13
1.7.3 Για Ασφαλιστικές Εισφορές	13
1.8 ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ	13
1.9 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εάν απαιτείται)	14
1.10 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ (ΗΚΑΣΠ)	15
1.11 ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	15
2 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	16
3 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	17

1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται στο Πληροφοριακό Σύστημα κατά περίπτωση για Ωφελούμενο ή Εκπρόσωπο πολυκατοικίας αναφέρονται στο Παράρτημα Χ – Δήλωση πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου είναι :

- Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI)
τα παραστατικά δαπανών επί πιστώσει που εμφανίζονται σε αυτό, καθώς και τυχόν εξοφλημένα παραστατικά που αφορούν στα ίδια κεφάλαια.
- Τυχόν σχετικά Δελτία Αποστολής που συνοδεύουν τα ανωτέρω παραστατικά.
- Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 1ης ενεργειακής επιθεώρησης (Α' ΠΕΑ) συνοδευόμενη από παραστατικά εξόφλησης με συνολικό κόστος €.
- Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 2ης ενεργειακής επιθεώρησης (Β' ΠΕΑ) συνοδευόμενη από παραστατικά εξόφλησης με συνολικό κόστος €
- Απόδειξη παροχής υπηρεσιών πιστοποίησης ανελκυστήρα (πιστοποιητικό ελέγχου) συνοδευόμενη από παραστατικά εξόφλησης με συνολικό κόστος € (αφορά αιτήσεις πολυκατοικίας τύπου Α και Β)
- Παραστατικά επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών συμβούλου έργου με συνολικό κόστος € (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης με συνολικό κόστος € (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά καταβολής ασφαλιστικών εισφορών (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά εξόφλησης/ προκαταβολής ιδίων κεφαλαίων (εάν υπάρχουν)
- Σε περίπτωση συστήματος θέρμανσης με φυσικό αέριο, αποδεικτικό μοναδικού Ηλεκτρονικού Κωδικού Αναγνώρισης Σημείου Παράδοσης (ΗΚΑΣΠ)
- Αντίγραφα πιστοποίησης/ σήμανση CE, όπου απαιτείται από τη νομοθεσία
- Αντίγραφα πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών / δελτίο προϊόντος
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Αναδόχων του έργου (Παράρτημα VIII-A)
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών (Παράρτημα VIII-B)
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών /Αναδόχων (Παράρτημα VIII-Γ)
- Για τις περιπτώσεις, όπου βάσει της παρ.1 του άρθρου 251 του Ν.4281 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), οι προμηθευτές/ανάδοχοι/σύμβουλοι/ενεργειακοί επιθεωρητές/ μελετητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής ΦΠΑ, καθώς και για τις περιπτώσεις όπου ισχύει μειωμένος ΦΠΑ: Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86 των εκδοτών παραστατικών στην οποία θα αναφέρεται το ποσοστό (%) που αναλογεί στο καθεστώς ΦΠΑ της έδρας του.
- Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 των ενεργειακών επιθεωρητών σχετικά με το Ασυμβίβαστο.
- Δανειακή Σύμβαση (όπου απαιτείται)
- Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών (όπου απαιτείται)
- Πρόσφατος (εντός 6μήνου) λογαριασμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος
- Βεβαίωση από τον ΔΕΔΔΗΕ πως υφίσταται εν ενεργεία Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου για τη συγκεκριμένη παροχή.
- Οικοδομική Άδεια παρεμβάσεων ή Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις εργασίες που εκτελέστηκαν, όπου απαιτείται.
- Σε περίπτωση του Φωτοβολταϊκού συστήματος, η Σύμβαση σύνδεσης με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ καθώς και βεβαίωση για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του σταθμού παραγωγής.

- Σε περίπτωση που δόθηκε προκαταβολή δανείου και έγινε στη συνέχεια αλλαγή προμηθευτή ή το ποσό προκαταβολής υπερβαίνει το ποσό του δανείου επισυνάπτεται το δικαιολογητικό επιστροφής του αντίστοιχου ποσού (σε περίπτωση δανείου).
- Φωτογραφική τεκμηρίωση των εργασιών (τόσο πριν όσο και μετά τις παρεμβάσεις).
- Βεβαίωση καταχώρησης στο μητρώο ανελκυστήρων και πιστοποιητικό ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα (Αφορά αιτήσεις πολυκατοικίας τύπου Α και Β).
- Για την εγκατάσταση σημείου επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητου οχήματος:
 - Έντυπο Ε9 ή μισθωτήριο συμβόλαιο από το www.gsis.gr, από τα οποία θα προκύπτει ότι ο ωφελούμενος έχει δικαίωμα εγκατάστασης και είναι ιδιοκτήτης/μισθωτής της θέσης στάθμευσης. Σε περίπτωση μονοκατοικίας ή σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης δεν αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία αλλά παρακολούθημα και δηλώνεται στο Ε9 ως βοηθητικός χώρος, απαιτείται επιπροσθέτως Υπεύθυνη Δήλωση του ωφελούμενου ότι ο βοηθητικός χώρος που δηλώνεται στο Ε9 ή στο μισθωτήριο συμβόλαιο αποτελεί θέση στάθμευσης.
 - ii. Αντίγραφο της συμπληρωμένης Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη από τον ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη του σημείου επαναφόρτισης, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής.
 - iii. Αντίγραφο του συμπληρωμένου εντύπου σύνδεσης/ενημέρωσης Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. (όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 2, άρ. 27, ν.4710/2020) από τον ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη του σημείου επαναφόρτισης.

Εφόσον το σημείο επαναφόρτισης, δεν περιέχεται στην ενδεικτική λίστα επιλέξιμων φορτιστών της δράσης «ΚΙΝΟΥΜΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ», απαιτούνται επιπλέον τα εξής:

- i. Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο “Δήλωση κατασκευαστή/εισαγωγέα”
- ii. Πιστοποίηση CE, σύμφωνα με το EC Directive 768/2008/EC
- iii. Δήλωση του εργοστασίου κατασκευής ότι η συσκευή επαναφόρτισης διαθέτει τα παρακάτω:
 - α. Πιστοποιητικά δοκιμών τύπου σύμφωνα με το πρότυπο IEC 61851-1 για Mode 3 ή IEC 61851-23, για Mode 4, που έχουν εκδοθεί από αναγνωρισμένο και διαπιστευμένο κατά EN ISO/IEC 17025 εργαστήριο δοκιμών
 - iv. Δελτίο τεχνικών στοιχείων (technical datasheet) στα Ελληνικά
 - v. Εγχειρίδιο λειτουργίας (operating manual) στα Ελληνικά
 - vi. Υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 Ν.1599/1986) από τον κατασκευαστή/εισαγωγέα της συσκευής (σημείο επαναφόρτισης), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, για το αληθές και ακριβές των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα έγγραφα που καταθέτει.

Σε όλα τα ανωτέρω ποσά συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ όπου προβλέπεται.

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θα πρέπει να τεκμαίρεται η ταύτιση της κατοικίας (μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα) που έχει δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα με την κατοικία που αναφέρεται στα Α' και Β' Ενεργειακά Πιστοποιητικά, στο στέλεχος Οικ. Άδειας, στον λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος και στη Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών (εφόσον υφίσταται).

Στα πλαίσια ταυτοποίησης της διεύθυνσης ακινήτου συγκρίνονται τα ακόλουθα :

• Διεύθυνση ακινήτου που έχει δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα
Βασικά Στοιχεία Αίτησης → Στοιχεία Ακινήτου → Διεύθυνση Ακινήτου

• Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο Α' ΠΕΑ
Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης → Στοιχεία κτηρίου → Διεύθυνση

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
✓ IBAN Ωφελούμενου	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
Στοιχεία Διαδόχου	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ 19/12/2020	
✓ Στοιχεία Προμηθευτών	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα	Αριθμός Μητρώου	
✓ Δικαιολογητικά	Επώνυμο	
✓ Σύμβουλος Έργου	Όνομα	
Ενημέρωση	Ενεργειακά Στοιχεία	
Συνοπτική Εικόνα	Υφιστάμενη Ενεργειακή κατηγορία Η	
Μηνύματα / Επικοινωνία	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας 451,30	
Ιστορικό	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς 118,50	
	Στοιχεία κτηρίου	
	Διεύθυνση	
	Χρήση για κτήριο ή τμήμα κτηρίου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	
	Εφέλεκτη επιφάνεια 102,70	
	Συνολική επιφάνεια 102,70	
	Κλιματική ζώνη Γ	
	Στοιχεία βελτίωσης	
	Σύσταση βελτίωσης κουφώματα-ρολά, μόνωση κελύφους, αντλία θερμότητας+ZNX, κλιματιστικό, διατάξεις	
	Δυσνητική Ενεργειακή κατηγορία Β	
	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας 336,10	

- Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο Β' ΠΕΑ
- Β' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης → Στοιχεία κτηρίου → Διεύθυνση

1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ	23/11/2021
Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
Αριθμός Μητρώου	
Επώνυμο	
Όνομα	
Ενεργειακά Στοιχεία	
Υφιστάμενη Ενεργειακή κατηγορία	B
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	115,80
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς	118,60
Στοιχεία κτηρίου	
Διεύθυνση	
Χρήση για κτήριο ή τμήμα κτηρίου	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Ωφέλιμη επιφάνεια	102,70
Συνολική επιφάνεια	102,70
Κλιματική ζώνη	Γ

- Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο στέλεχος της Οικ. Άδειας.
- Διεύθυνση ακινήτου και αριθμός παροχής στον λογαριασμό παροχής ηλ. ρεύματος (Προσοχή: Η διεύθυνση του ακινήτου, όχι η διεύθυνση αποστολής του λογαριασμού).
- Διεύθυνσης/όροφος ακινήτου στη Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών

Σε περίπτωση που υπάρχει αναντιστοιχία οδού/αρίθμησης: Απαιτείται βεβαίωση ΟΤΑ όπου θα επιβεβαιώνεται ότι το ακίνητο που φαίνεται στην Οικ. Άδεια βρίσκεται στη συγκεκριμένη διεύθυνση.

1.1.2 ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην ταυτοποίηση της επιφάνειας του ακινήτου (μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα) ελέγχονται τα ακόλουθα:

- Συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων
Βασικά στοιχεία ακινήτου → συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων
- Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων.
Βασικά στοιχεία ακινήτου → επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία να έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων

Βασικά Στοιχεία Αίτησης	Στοιχεία Ωφελούμενου	Στοιχεία Ακινήτου	Στοιχεία (Συν)Διοκτορίας	Συνεργαζόμενη Τράπεζα
Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Διεύθυνση Ακινήτου (προς Υπαγωγή στο Πρόγραμμα)			
Πρόταση Παρεμβάσεων	Τύπος Αίτησης * MEMONOMENO DIAMERISMA			
IBAN Ωφελούμενου	Περιφέρεια * Κεντρικής Μακεδονίας			
Στοιχεία Διαδόχου	Νομός * Ημαθίας			
Στοιχεία Προμηθευτών	Δήμος * ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ			
Παραστατικά - Λοιπά Εξόδα	Δημ. Κοινότητα * Κοινότητα Βέροιας			
Δικαιολογητικά	Οδός * <input type="text"/>			
Σύμβουλος Έργου	Αριθμός * 30			
	T.K. * 59132			
Ενημέρωση	Στοιχεία Νομιμοποίησης Ακινήτου			
Συνοπτική Εικόνα	Η διεύθυνση του ακινήτου που αναγράφεται στα δικαιολογητικά που προσκομίζετε, ταυτίζεται με την σημερινή διεύθυνση του ακινήτου ; *			
Μηνύματα / Επικοινωνία	Ετος έκδοσης Οικοδομικής Άδειας * 1998			
Ιστορικό	Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου βάσει οικοδομικής αδειας (τ.μ) * 102,70			
	Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία να έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων * 0,00			
	Συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων βάσει νομιμοποιητικών εγγράφων 102,70			
	Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (σύμφωνα με το τελευταίο εν ισχύ Ε9)			
	Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) Αιτούντα * <input type="text"/>			
	Αριθμός Μετρητή Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας * <input type="text"/>			
	Επιφάνεια κύριων χώρων ακινήτου βάσει Εντύπου Ε9 * 102,70			

• Εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας Α' ΠΕΑ

Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, Α' ΠΕΑ, Στοιχεία κτιρίου → Ωφέλιμη επιφάνεια

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)		
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων		
✓ IBAN Ωφελούμενου		
Στοιχεία Διαδόχου		
✓ Στοιχεία Προμηθευτών		
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα		
✓ Δικαιολογητικά		
✓ Σύμβουλος Έργου		
Ενημέρωση		
Συνοπτική Εικόνα		
Μηνύματα / Επικοινωνία		
Ιστορικό		
	Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ	22/09/2019
	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
	Αριθμός Μητρώου	
	Επώνυμο	
	Όνομα	
	Ενεργειακά Στοιχεία	
	Υφιστάμενη Ενεργειακή κατηγορία	z
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	277,30
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς	112,20
	Στοιχεία κτηρίου	
	Διεύθυνση	
	Χρήση για κτήριο ή τμήμα κτηρίου	ΙΣΟΓΕΙΟ
	Ωφέλιμη επιφάνεια	86,49
	Συνολική επιφάνεια	86,49
	Κλιματική ζώνη	B
	Στοιχεία βελτίωσης	
	Σύσταση βελτίωσης	ΛΕΒΗΤΑΣ ΦΑ BA=0,94,SPLIT EER=3,5, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ U=2,8W/m2K, ΗΛΙΑΚΟΣ 6M2,TENTEΣ 1Γ"
	Δυνητική Ενεργειακή κατηγορία	Γ
	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας	124,00

• Εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας Β' ΠΕΑ

Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, Β' ΠΕΑ, Στοιχεία κτιρίου → Ωφέλιμη επιφάνεια

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
✓ IBAN Ωφελούμενου	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
Στοιχεία Διαδόχου	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ 03/10/2021	
✓ Στοιχεία Προμηθευτών	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα	Αριθμός Μητρώου	
✓ Δικαιολογητικά	Επώνυμο	
✓ Σύμβουλος Έργου	Όνομα	
Ενημέρωση	Ενεργειακά Στοιχεία	
Συνοπτική Εικόνα	Υφιστάμενη Ενεργειακή κατηγορία Γ	
Μηνύματα / Επικοινωνία	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας 138,50	
Ιστορικό	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς 109,20	
	Στοιχεία κτηρίου	
	Διεύθυνση	
	Χρήση για κτήριο ή τμήμα κτηρίου ΙΣΟΓΕΙΟ	
	Οφέλιμη επιφάνεια	86,49
	Συνολική επιφάνεια	86,49
	Κλιματική ζώνη	B

[↶ Επιστροφή στην Κεντρική Οθόνη](#)
[↶ Επιστροφή στη Λίστα αιτήσεων](#)

- Έλεγχος επιφάνειας κύριων χώρων με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια ή/και άλλο νομομοποιητικό έγγραφο.

1.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ευανάγνωστο.
- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ολόκληρο το έγγραφο (όλες οι σελίδες)
- Ελέγξτε εάν στο έγγραφο της Οικοδομικής Άδειας που έχετε αναρτήσει αναφέρεται η ακριβής διεύθυνση του ακινήτου (Οδός και αριθμός). Εάν δεν αναφέρεται, αναρτήστε Βεβαίωση από τον οικείο ΟΤΑ από την οποία να προκύπτει η ταυτοποίηση της διεύθυνσης του ακινήτου.
- Εάν η Οικοδομική Άδεια έχει απωλεσθεί αναρτήστε σχετική βεβαίωση απώλειας από την αρμόδια υπηρεσία (π.χ. Υπηρεσία Δόμησης).
- Εάν απαιτείται η ανάρτηση εντύπου βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής βάση Νόμου περί αυθαιρέτων (π.χ. 3843/10, 4178/13, 4495/17 κλπ.), σε αυτό θα πρέπει να αποτυπώνεται η πλήρης εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου.
- Εάν δεν υπάρχουν νομομοποιητικά έγγραφα, αναρτήστε τα κατά περίπτωση αντίστοιχα έγγραφα του παραρτήματος Ι («Αντίστοιχα/Πρόσθετα της οικοδομικής άδειας νομομοποιητικά έγγραφα»).
- Στις περιπτώσεις υπαγωγής του ακινήτου στους Ν.720/1977 και Ν.1337/1983 αναρτήστε έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για εξαίρεση / απαλλαγή από κατεδάφιση.

1.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ευανάγνωστο.
- Ελέγξτε εάν ο αριθμός παροχής του λογαριασμού που έχετε αναρτήσει είναι ίδιος με αυτόν που έχετε δηλώσει στο Σύστημα. Σε περίπτωση που δε συμπίπτει με αυτόν που έχετε δηλώσει στο Σύστημα, αναρτήστε το έντυπο Ε9 του ωφελούμενου διορθωμένο ως προς τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

1.4 ΕΝΤΥΠΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (Παράρτημα III & VI)

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι υπογεγραμμένο από τον αιτούντα, και τον Ενεργειακό Επιθεωρητή και συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία (αναλόγως). Τα στοιχεία του εντύπου VI θα πρέπει να συνάδουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο Σύστημα (π.χ. Κωδικοί Παρεμβάσεων, κόστος Παρεμβάσεων, συνολικό κόστος).
- Στο έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI), στον Πίνακα καταγραφής Παρεμβάσεων θα πρέπει να καταγράψετε με ΠΛΗΡΗ και ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ τρόπο την παρέμβαση που υλοποιήθηκε, σημειώνοντας την ΑΚΡΙΒΗ ΤΙΜΗ των χαρακτηριστικών των υλικών και συστημάτων που χρησιμοποιήθηκαν (U, R, P).
- Το Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI), βάσει του προτύπου του οδηγού του Προγράμματος, πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από τον ωφελούμενο και τον Β' Ενεργειακό Επιθεωρητή και ορθά συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία βάσει τιμολογίων, πιστοποιητικών και Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών. Τα στοιχεία πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά (παρεμβάσεις/κόστη/συνολικό κόστος) σε όλα τα σημεία του εντύπου. Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί το ορθό Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων πρέπει να αναρτηθεί σύμφωνα με τα στοιχεία βάσει τιμολογίων, πιστοποιητικών και Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών (υπογεγραμμένο από τον ωφελούμενο και τον Β' Ενεργειακό Επιθεωρητή).

Για λόγους πληρότητας και λειτουργικότητας οι παρεμβάσεις, οι υποκατηγορίες τους και τα κόστη αυτών πρέπει να ταυτίζονται, στα τιμολόγια, στον Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών, στο Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου και στα συνημμένα πιστοποιητικά των παρεμβάσεων.

- Σε περίπτωση που έχει δηλωθεί παρέμβαση θερμομόνωση δώματος, εάν δεν προκύπτει εύλογη συσχέτιση της επιφάνειας που δηλώνεται βάσει υλοποίησης με την ωφέλιμη επιφάνεια του ΠΕΑ, αναρτήστε ένα από τα παρακάτω:

- 1) αιτιολογική έκθεση μηχανικού
- 2) κάτοψη

1.5 ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ (Παράρτημα VIII-A, Β, Γ)

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που αναρτώνται θα πρέπει να συνάδουν με τις κατηγορίες δαπανών :

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Αναδόχων του έργου (Παράρτημα VIII- Α)

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών (Παράρτημα VIII- Β)

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών / Αναδόχων (Παράρτημα VIII-Γ)

- Οι Υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένες (όλα τα πεδία της δήλωσης) και να ακολουθούν ακριβώς το Πρότυπο της Δήλωσης.
- Οι Υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες (δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής).

- Ο Δηλών / Δηλούσα θα πρέπει να αναφέρει ότι είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρίας ή και να φέρει τη σχετική σφραγίδα της Εταιρίας.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ελέγξτε εάν έχουν αναρτηθεί :

- αντίγραφα πιστοποίησης/σήμανση CE (όπου απαιτείται)
- αντίγραφα πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών των προϊόντων
- δελτίο προϊόντος για τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα (όπου απαιτείται).
- Αν έχει υλοποιηθεί παρέμβαση που περιλαμβάνει ενσωματωμένο ταμειυτήρα αποθήκευσης του ZNX στο επιλεγμένο σύστημα θέρμανσης αυτό θα πρέπει να τεκμηριώνεται (Έντυπο καταγραφής παρεμβάσεων, παραστατικό αγοράς – εγκατάστασης, Δελτίο προϊόντος, φωτογραφία, πιστοποίηση CE και ότι άλλο απαιτείται για τις παρεμβάσεις) .

1.7 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

1.7.1 Για Ενεργειακούς Επιθεωρητές

- Αναρτήστε Απόδειξη παροχής υπηρεσιών της 1ης ενεργειακής επιθεώρησης (Α΄ ΠΕΑ).
- Αναρτήστε Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 2ης ενεργειακής επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ).
- Αναρτήστε παραστατικό εξόφλησης μέσω τραπεζικού συστήματος της 1ης ενεργειακής επιθεώρησης (Α΄ ΠΕΑ). Στο Παραστατικό θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση το ποσό θα πρέπει να ταυτίζεται με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στο Σύστημα.
- Αναρτήστε το παραστατικό εξόφλησης μέσω τραπεζικού συστήματος της 2ης ενεργειακής επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ). Στο Παραστατικό θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση το ποσό θα πρέπει να ταυτίζεται με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στο Σύστημα.
- Εάν τη συναλλαγή την εκτέλεσε τρίτο πρόσωπο, διαφορετικό του Ωφελούμενου αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης Β΄ ΠΕΑ για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.
- Εάν υπάρχει συναλλαγή με κατάθεση μετρητών (στο Ταμείο ή σε Μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών) και δεν φαίνεται – προκύπτει ποιος είναι ο καταθέτης αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο με κατάθεση μετρητών, στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης Β΄ ΠΕΑ για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.
- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με Πιστωτική Κάρτα αναρτήστε το απόκομμα του POS, όπως επίσης υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο ή για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης Β΄ ΠΕΑ για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.

1.7.2 Για Συμβούλους / Μελετητές

- Εάν έχει επιλεγεί Σύμβουλος έργου, αναρτήστε Παραστατικό επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών συμβούλου.
- Εάν έχει επιλεγεί Μελετητής, αναρτήστε Παραστατικό επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης. Στο παραστατικό θα πρέπει αναλυτικά να αναφέρεται το είδος της μελέτης που έχει εκπονηθεί.
- Εάν έχει επιλεγεί Μελετητής, αναρτήστε τη σχετική μελέτη. Εάν η μελέτη αφορούσε την έκδοση Οικοδομικής Άδειας ή έγκρισης Εργασιών Δόμησης μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) αναρτήστε το αντίστοιχο έγγραφο.
- Η αμοιβή μελετητή είναι επιλέξιμη δαπάνη μόνο εφόσον η μελέτη, οικοδομική άδεια ή ΕΕΔΜΚ ή άλλη έγκριση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

1.7.3 Για Ασφαλιστικές Εισφορές

- Εάν έχουν καταβληθεί ασφαλιστικές εισφορές, αναρτήστε τα εξοφλημένα Παραστατικά καταβολής ασφαλιστικών εισφορών. Αν έχει εκδοθεί οικοδομική Άδεια ή ΕΕΔΜΚ και βάσει των εργασιών απαιτούνται ασφαλιστικές εισφορές, είναι υποχρεωτικό να αναρτηθεί η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών.
- Για τις ασφαλιστικές εισφορές, εκτός από τα εξοφλημένα τραπεζικά παραστατικά, θα πρέπει να επισυνάπτεται η ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) για να φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαιτούμενα στοιχεία (εργοδότης/ωφελούμενος, εισφορές ανά ανάδοχο κτλ).

1.8 ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ

Βάσει του Ν.4409/2016 άρ. 53, εδάφιο α), «Απαγορεύεται η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό επιθεωρητή σε κτήριο ή κτηριακή μονάδα, εφόσον: α) συμμετείχε στη μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, συντήρηση, ο ίδιος ή νομικό πρόσωπο του οποίου είναι μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος, β) έχει δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής, ο ίδιος, ή ο σύζυγος ή συγγενής του έως β' βαθμού...».

Ζητείται Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 των ενεργειακών επιθεωρητών σχετικά με το Ασυμβίβαστο.

1.9 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εάν απαιτείται η καταβολή τους από τον Ωφελούμενο)

Τονίζεται ότι βάσει του Οδηγού του Προγράμματος, ο Ωφελούμενος είναι υπεύθυνος για το ύψος της προκαταβολής που δίνεται στους προμηθευτές καθώς και ότι σε περίπτωση όπου ο Ωφελούμενος έχει καταβάλει/καταχωρήσει παραπάνω Ίδια Κεφάλαια από το ποσό που αναγράφεται στην Απόφαση Υπαγωγής, τότε η επιχορήγηση που τελικά θα λάβει προβλέπεται να μειώνεται με το αντίστοιχο ποσό.

- Εφόσον τα Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια είναι παραπάνω από τα απαιτούμενα απαιτείται επιστροφή από τους προμηθευτές στον ωφελούμενο έτσι ώστε να μη μειωθεί η επιχορήγηση. Σε περίπτωση που ωφελούμενος δεν επιθυμεί να επιστραφεί το υπερβάλλον ποσό απαιτείται η ανάρτηση Υπεύθυνης Δήλωσης του ίδιου όπου θα αναφέρει ότι δεν επιθυμεί την επιστροφή του ποσού.

Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα

Ενέργειες

- Βασικά Στοιχεία Αίτησης
- Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Πρόταση Παρεμβάσεων
- IBAN Ωφελούμενου
- Στοιχεία Διαδόχου
- Στοιχεία Προμηθευτών
- Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα
- Δικαιολογητικά
- Σύμβουλος Έργου

Ενημέρωση

- Συνοπτική Εικόνα
- Μηνύματα / Επικοινωνία
- Ιστορικό

Καταχώρηση Δαπανών
Καταχώρηση Λοιπών Εξόδων
Ψηφιοποιημένα Παραστατικά
Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια

	Προμηθευτής	IBAN	Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια	Πρόσκληση Μερική Αποπληρωμή Δανείου	Τελικά Προς Πληρωμή (etean)	Απαιτούμενα Ίδια Κεφάλαια (etean)	Απαιτούμενα Προς Πληρωμή (etean)
1			325,33	0,00	604,17	325,32	604,18
2			2.516,12	0,00	4.657,21	2.510,66	4.662,67
3			1.662,96	0,00	3.085,41	1.668,43	3.079,94
		Σύνολο	4.504,41				

Απαιτούμενο σύνολο ιδίων κεφαλαίων σε προμηθευτές
4.504,41

Προσοχή: Αν το Σύνολο καταβληθέντων Ι.Κ. είναι μεγαλύτερο από το Απαιτούμενο, η επιχορήγησή σας προβλέπεται να μειωθεί

[Επιστροφή στην Κεντρική Οθόνη](#)
[Επιστροφή στη λίστα αιτήσεων](#)

- Εάν απαιτείται η καταβολή Ιδίων Κεφαλαίων αναρτήστε τα σχετικά τραπεζικά παραστατικά. Στα Παραστατικά θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση τα ποσά που καταβάλλετε θα πρέπει να ταυτίζονται με τα ποσά των Ιδίων Κεφαλαίων που έχουν καταχωρηθεί στο σχετικό πίνακα στο Σύστημα.

- Οι καταθέσεις των ιδίων κεφαλαίων να γίνονται σε επαγγελματικό λογαριασμό των προμηθευτών και όχι σε προσωπικό ή άλλο λογαριασμό.

- Εάν τη συναλλαγή την εκτέλεσε τρίτο πρόσωπο, διαφορετικό του Ωφελούμενου αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε για

λογαριασμό του στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.

- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με κατάθεση μετρητών (στο Ταμείο ή σε Μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών) και δεν φαίνεται – προκύπτει ποιος είναι ο καταθέτης αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο με κατάθεση μετρητών, στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.
- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με Πιστωτική Κάρτα αναρτήστε το απόκομμα του POS, όπως επίσης υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο ή για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονομώ - Αυτονομώ.

1.10 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ (ΗΚΑΣΠ)

- Ειδικά για σύστημα θέρμανσης που τροφοδοτείται από δίκτυο Φυσικού Αερίου αναρτήστε το αποδεικτικό μοναδικού Ηλεκτρονικού Κωδικού Αναγνώρισης Σημείου Παράδοσης (ΗΚΑΣΠ). Σε περίπτωση που χρησιμοποιείται το σύστημα με φιάλες υγραερίου και αυτό δεν προκύπτει από τα συνημμένα έγγραφα αναρτήστε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.

1.11 ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

- Εάν για τις παρεμβάσεις που εκτελέστηκαν απαιτείται η έκδοση Οικοδομικής Άδειας παρεμβάσεων ή Έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) αναρτήστε τη σχετική Άδεια/ Έγκριση.

2 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Τα στοιχεία όλων των αναρτημένων παραστατικών θα πρέπει να συνάδουν με αυτά που έχουν καταγραφεί στον Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών του Συστήματος και του Εντύπου Ολοκλήρωσης του Παραρτήματος VI.

Ελέγξτε εάν όλα τα Παραστατικά Δαπανών έχουν εκδοθεί επί Πιστώσει. Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή και εκδόθηκε παραστατικό Ταμειακής Μηχανής το οποίο δεν αναγράφει την ένδειξη «ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ», τότε αυτό θα πρέπει να αναφέρεται στην Υπεύθυνη Δήλωση που υποβάλλεται.

- Ελέγξτε εάν όλα τα παραστατικά δαπανών αναφέρουν στα στοιχεία επαγγέλματος του λήπτη του παραστατικού την ένδειξη «ιδιώτης».

- Ελέγξτε εάν τα είδη στα Παραστατικά είναι κατανεμημένα ανά κατηγορία δαπάνης, βάσει εντύπου καταγραφής παρεμβάσεων και πιστοποιητικών.

- Στις Αποδείξεις Λιανικών Πωλήσεων θα πρέπει να αναγράφονται, μεταξύ άλλων, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού (π.χ. μάρκα, μοντέλο, ισχύς, είδος υλικών, μέτρα, τεμάχια κλπ). τα ανωτέρω αναφερόμενα απαιτούμενα στοιχεία για τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού.

- Σε κάθε παραστατικό πρέπει να αναφέρονται όλα τα στοιχεία των παρεμβάσεων αναλυτικά (κατηγορία παρέμβασης, τεμάχια/τμ, ενεργειακά χαρακτηριστικά) και ορθά τα στοιχεία του ωφελούμενου (ονοματεπώνυμο, δ/νση, επάγγελμα ιδιώτης). Οι δαπάνες πρέπει να έχουν επιμεριστεί και καταχωρηθεί ορθά σε υποκατηγορίες βάσει εντύπου καταγραφής παρεμβάσεων και βάσει πιστοποιητικών.

- Ελέγξτε εάν σε κάθε παραστατικό αναφέρονται όλα τα στοιχεία αναλυτικά.

- Εάν έχουν εκδοθεί Αποδείξεις Ταμειακής Μηχανής αναρτήστε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση από τον εκδότη για τα στοιχεία που δεν αναφέρονται (π.χ. είδος, τεμάχια, τεχνικά χαρακτηριστικά).

- Για να είναι επιλέξιμες οι δαπάνες των παραστατικών θα πρέπει η ημερομηνία του κάθε παραστατικού να είναι μετά την ημερομηνία του Α΄ ΠΕΑ και πριν ή και ταυτόσημη με την ημερομηνία του Β΄ ΠΕΑ. Εάν ΟΧΙ, θα πρέπει να υπάρχει Δελτίο Αποστολής με αντίστοιχη ημερομηνία. Σε αντίθετη περίπτωση οι παρεμβάσεις είναι μη επιλέξιμες και το ποσό των συγκεκριμένων δαπανών πρέπει να κατατεθεί ως ίδια κεφάλαια από τον ωφελούμενο στους προμηθευτές.

- Ελέγξτε για την κατηγορία παρέμβασης 3.Ζ ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των 3 μονάδων/τεμαχίων.

- Στην περίπτωση πολυκατοικίας, εκδίδονται διαφορετικά παραστατικά για κάθε διαμέρισμα που αφορούν αποκλειστικά σε μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις και ένα παραστατικό δαπανών, ανά είδος δαπάνης, για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις με την ένδειξη «διαχείριση πολυκατοικίας».

- Σε περίπτωση παραστατικού με μειωμένο ή με απαλλαγή ΦΠΑ, αναρτήστε Υπεύθυνη δήλωση ν.1599/86 του εκδότη του παραστατικού (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) στην οποία θα αναφέρεται το ποσοστό (%) που αναλογεί στο καθεστώς ΦΠΑ της έδρας του.

Το ποσό που έχει δεσμευτεί κατά την υπαγωγή για τους Α΄ ΠΕΑ, Β΄ ΠΕΑ, Συμβούλου και Μελετητή συμπεριλαμβάνει και το ΦΠΑ (24%). Σε περίπτωση απαλλαγής/μειωμένου ΦΠΑ στα ανωτέρω παραστατικά, το δεσμευμένο ποσό βάσει υπαγωγής αποφορολογείται.

Σε κάθε περίπτωση, το υπερβάλλον ποσό σε όλα τα παραστατικά καταγράφεται ως μη επιλέξιμο από το Πρόγραμμα.

Στην περίπτωση Συμβούλου και Μελετητή, το υπερβάλλον ποσό κατατίθεται από τον ωφελούμενο στον Σύμβουλο/Μελετητή και απαιτείται η ανάρτηση του τραπεζικού παραστατικού.

3 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

- Εάν έχετε προχωρήσει σε τραπεζικό δανεισμό αναρτήστε αντίγραφο της δανειακής σύμβασης.
- Αν με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων (τρέχουσα κατάσταση αίτησης 07) προκύψει ότι η προκαταβολή που έχει λάβει αρχικά κάποιος προμηθευτής είναι μεγαλύτερη από το τελικό κόστος των παραστατικών που έχει εκδώσει για το έργο, τότε πριν από την πιστοποίηση ολοκλήρωσης θα πρέπει:
 1. Να επιστραφεί το επιπλέον ποσό (διαφορά: προκαταβολής μείον κόστος παρεμβάσεων βάσει παραστατικών) στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου του ωφελούμενου. Τονίζεται ότι ο προμηθευτής πρέπει να επιστρέψει μόνο το επιπλέον ποσό και όχι όλο το ποσό που έλαβε ως προκαταβολή.
 2. Ο ωφελούμενος να περάσει απαραίτητα την αίτηση σε κατάσταση «07.δ Αίτηση σε τροποποίηση στοιχείων προμηθευτών/προκαταβολών» όπου και θα πρέπει να μοιράσει στους λοιπούς προμηθευτές το ποσό που επιστράφηκε, διατηρώντας πάντα το συνολικό ποσό της προκαταβολής.
- Αν το σύνολο της προκαταβολής που καταβλήθηκε βάσει της Υπαγωγής προκύπτει μεγαλύτερο από το τελικό δάνειο που θα αναλογεί βάσει των υλοποιημένων παρεμβάσεων, το υπερβάλλον ποσό (αχρεωστήτως καταβληθέντα) θα υπολογιστεί από την Αξιολόγηση της αίτησης στο Στάδιο 08 κατά τον έλεγχο πριν την τελική εκταμίευση, όπου και ο ωφελούμενος θα λάβει σχετικό μήνυμα με το ακριβές ποσό που πρέπει να επιστραφεί.

Αναλυτικότερα, εάν κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι το ποσό της Συνολικής Προκαταβολής του Δανείου που καταβλήθηκε σε Προμηθευτές/Αναδόχους (Στοιχεία Προμηθευτών / Συνολική Προκαταβολή) είναι μεγαλύτερο από το συνολικό ποσό Δανείου Βάσει παραστατικών επειδή υλοποιήθηκε μειωμένο οικονομικό αντικείμενο, θα πρέπει το υπερβάλλον ποσό να επιστραφεί από τους Προμηθευτές /Αναδόχους στον ωφελούμενο, μέσω Τραπεζικού Συστήματος, και ο ωφελούμενος να προβεί σε μερική αποπληρωμή του δανείου (δανειακό Κεφάλαιο) στο υποκατάστημα της Τράπεζας που υπέγραψε τη δανειακή σύμβαση. Στη συνέχεια θα αναρτήσει στο πληροφοριακό σύστημα, στην επιλογή ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ το τραπεζικό παραστατικό της μερικής αποπληρωμής του δανείου, όπως επίσης και Υπεύθυνη Δήλωση (χωρίς το γνήσιο της υπογραφής) στην οποία να αναφέρει το ποσό που επέστρεψε κάθε προμηθευτής. Υπεύθυνος για την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού από τους προμηθευτές είναι ο ωφελούμενος.